

《热河南路以东，中山北路以南地块（地铁5号线下关站商住混合地块）土壤污染状况调查报告》主要内容公示

一、基本情况

地块名称：热河南路以东，中山北路以南地块（地铁5号线下关站商住混合地块）

占地面积：总用地面积 13426.55 平方米

地理位置：位于南京市鼓楼区热河南路以东，中山北路以南，地理位置图如下：



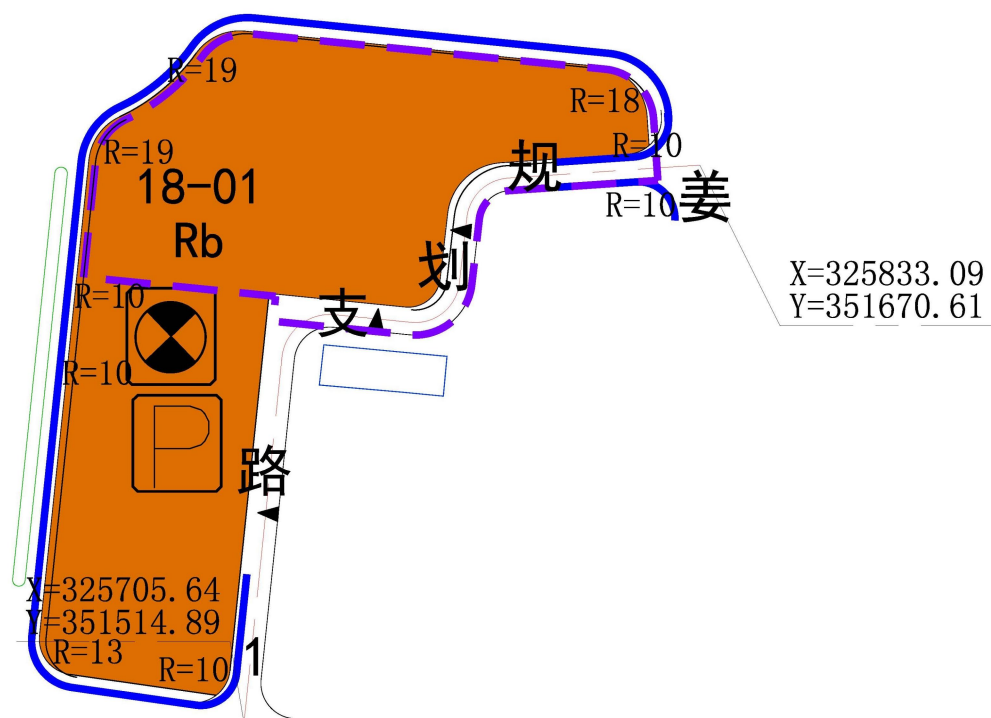
土地使用权人：玄武区土地储备中心

土壤污染状况调查单位：江苏润环环境科技有限公司

地块土地利用现状：调查地块共分为 4 个区域，其中从北往南依次为地块 5 号线下关站施工区、地铁 5 号线下关站项目部及营地、地铁 9 号线下关站施工区、地铁 9 号线下关站项目部及营地。



未来规划：根据土地利用规划图，调查地块用地类型规划为商住混合用地（Rb）。



二、报告编制主要内容

调查地块位于南京市鼓楼区热河南路以东，中山北路以南，地块面积 13426.55 平方米，地块中心坐标为东经 118.737482°，北纬 32.088044°。调查地块拟规划为商住混合用地（Rb）。截止报告提交之日，调查地块内不存在规划项目建设情况，目前为南京地铁下关站地下工程施工中。该地块的调查结果如下。

(1) 通过资料收集与分析、现场勘查及人员访谈,调查地块在 1993 年建成江苏省航运大楼及居民区,2022 年对江苏省航运大楼及部分居民区进行拆除并进行下关地铁站的建设工作,至今保持现状。

(2) 通过现场踏勘, 调查地块现为南京地铁 5 号线、南京地铁 9 号线下关站施工现场及营地。

地块内土壤无异常颜色和气味，现场快速检测结果无异常高值。地块周边存在居民小区，学校等环境敏感点，地块周边 500m 范围内无重点行业企业。地块内和周边无潜在污染源。

(3) 人员访谈结果表明, 地块内无渗坑、暗坑、地下管线, 土壤和地下水无异常。地块内和周边无重点行业企业, 未发生化学品泄漏和其他环境污染事故。

第一阶段调查结果表明地块内及周边区域当前和历史上不存在确定的可能造成土壤污染的来源，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），认为地块的环境状况可以接受，地块不属于污染地块，土壤污染状况调查活动可以结束。